

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited

中天建設(湖南)集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2433)

盈利警告

本公告由中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對本集團截至2025年12月31日止年度(「該年度」)未經審核綜合管理賬目的初步評估及董事會現有之資料，本集團預計於該年度錄得淨虧損約人民幣7,000萬元至人民幣7,800萬元，而截至2024年12月31日止年度(「前年」)則錄得淨虧損約人民幣2,640萬元。

董事會認為，相較於前年，該年度淨虧損大幅增加主要是由於：

1. 收入由前年的約人民幣9.308億元減少至該年度的約人民幣5.863億元，主要是由於整體經濟放緩及建築項目減少所致；及
2. 金融及合約資產減值淨額由前年的約人民幣3,760萬元大幅增加至該年度的約人民幣7,400萬元，這是由於客戶結算期延長及相應的預期信用損失撥備所致。

於本公告發佈之日，本公司仍在最終確定該年度的業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團該年度之未經審核綜合管理賬目及董事會現有資料作出之初步評估，該等資料並未經本公司之獨立核數師或董事會之審核委員會審核或審閱，並可能會作出調整。因此，本集團於該年度的實際財務業績可能有別於本公告所披露的資料。

本集團於該年度的年度業績詳情將在本公司的年度業績公告中披露，該公告預計將於2026年3月底前發佈。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited
中天建設(湖南)集團有限公司
董事長兼執行董事
楊中杰

香港，2026年3月26日

於本公告日期，董事會包括董事長兼執行董事楊中杰先生；執行董事劉小紅先生、陳衛武先生及閔世雄先生；及獨立非執行董事劉建龍博士、鄧建華女士及劉國輝先生。