

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited

中天建設(湖南)集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2433)

截至2025年12月31日止年度的業績公告

中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止年度(「2025財年」)連同截至2024年12月31日止上一年度(「2024財年」)的經審核比較數據的綜合業績如下：

財務概要

- 於2025財年，建築合約產生的收入由2024財年的約人民幣930.8百萬元減少約人民幣344.5百萬元或37.0%至2025財年的約人民幣586.3百萬元。
- 於2025財年，我們的整體毛利率由2024財年的約7.6%增加至2025財年的約9.9%。
- 我們於2025財年的淨虧損約為人民幣77.7百萬元，而2024財年的淨虧損約為人民幣26.4百萬元。

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收入	5	586,346	930,801
銷售成本		<u>(528,098)</u>	<u>(859,820)</u>
毛利		58,248	70,981
其他收入及其他收益淨額	6	1,049	15,125
行政及其他開支		(63,785)	(73,990)
金融及合約資產減值淨額		(74,007)	(37,611)
財務成本	7	<u>(3,931)</u>	<u>(5,321)</u>
除所得稅前虧損	8	(82,426)	(30,816)
所得稅抵免	9	<u>4,729</u>	<u>4,375</u>
年內虧損及全面收益總額		<u><u>(77,697)</u></u>	<u><u>(26,441)</u></u>
以下各項應佔年內虧損及 全面收益總額			
本公司擁有人		(75,493)	(25,389)
非控股權益		<u>(2,204)</u>	<u>(1,052)</u>
		<u><u>(77,697)</u></u>	<u><u>(26,441)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損 基本及攤薄(以每股人民幣分列示)	11	<u><u>(13.11)</u></u>	<u><u>(4.69)</u></u>

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日	
		2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		12,310	14,739
投資物業		8,644	8,940
遞延稅項資產		20,241	12,523
無形資產		34	38
		<u>41,229</u>	<u>36,240</u>
流動資產			
存貨		362	978
貿易應收款項、應收票據及 其他應收款項以及預付款項	12	384,962	528,494
合約資產		1,553,289	1,599,809
受限制銀行存款		38,945	41,570
現金及現金等價物		29,505	32,543
		<u>2,007,063</u>	<u>2,203,394</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	849,552	985,306
應付票據	14	14,200	8,500
計提費用及其他應付款項		627,490	612,284
合約負債		26,543	5,355
租賃負債		374	357
借款		92,615	110,261
應付所得稅		15,846	15,987
		<u>1,626,620</u>	<u>1,738,050</u>
流動資產淨值		<u>380,443</u>	<u>465,344</u>
總資產減流動負債		<u>421,672</u>	<u>501,584</u>

	於12月31日	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債		
租賃負債	748	1,121
借款	426	2,800
	<u>1,174</u>	<u>3,921</u>
資產淨值	<u>420,498</u>	<u>497,663</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	5,132	5,132
儲備	408,928	485,150
	<u>414,060</u>	<u>490,282</u>
非控股權益	6,438	7,381
權益總額	<u>420,498</u>	<u>497,663</u>

綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止年度

1. 一般資料

中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)於2020年3月27日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處地址為71 Fort Street, P.O. Box 500, George Town, Grand Cayman, KY1-1106, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)。

本公司為一家投資控股公司，與其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在中國從事提供建築服務。

2. 編製基準

綜合財務報表已根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(統稱「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表亦包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，且綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，人民幣為本公司的功能貨幣。

香港會計師公會已頒佈多項與本集團相關並於報告期內生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。就編製及呈列報告期間的綜合財務報表而言，本集團已採納於報告期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則，並於整個報告期間貫徹應用該等準則。

截至2025年12月31日止年度，本集團產生淨虧損約人民幣77,697,000元。於該日，本集團的流動銀行借款約人民幣92,615,000元，其現金及現金等價物約為人民幣29,505,000元。本集團違反了與若干借款有關的財務契約，合計金額人民幣73,500,000元(「違反財務契約」)，計入2025年12月31日的流動銀行借款。該等事件或情況可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。

然而，綜合財務報表乃按持續經營基準編製，原因為本公司董事（「董事」）已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現，彼等認為本集團有足夠營運資金為其營運提供資金，使本集團將於可預見的未來履行其到期財務責任。董事已審閱管理層編製的本集團自報告期末起計十二個月期間（「預測期間」）的現金流量預測（統稱「現金流量預測」），並考慮以下因素：

- (i) 本集團一直積極與銀行磋商，延長現有銀行貸款的還款期限，並在續簽銀行貸款及獲得新借款時獲得優惠條件，以確保足夠的資金，滿足本集團在可預見的未來的營運資金及融資需求。此外，本集團一直積極與銀行磋商，就違反財務契約獲取銀行的豁免（「豁免」）。於報告日期後，已就違反財務契約獲取銀行的豁免。於報告日期後，本集團於2026年2月已成功續簽銀行貸款約人民幣16,064,000元，其中人民幣15,000,000元與續簽上述違約借款有關；
- (ii) 於此等綜合財務報表批准日期，本集團未使用的銀行及信貸額度約為人民幣1,300,000元；
- (iii) 管理層一直努力通過實施並維持各種成本控制措施改善本集團的經營業績及現金流量；及
- (iv) 本集團一直密切監控其營運資金需求。於報告日期後及直至本公告日期，本集團已就貿易應收款項及合約資產向債務人成功收回不少於約人民幣174,000,000元。

根據現金流量預測，在並無任何不可預見的不利情況下，董事合理預期，經考慮上述計劃及措施，本集團將擁有足夠的營運資金為其運營提供資金，並於預測期間履行其到期的財務責任，以使本集團能夠持續經營。儘管有前述預期，上述計劃及措施的結果存在固有的不確定性，可能包括以下情況(i)銀行是否會續期或延長本集團的借款及信貸額度的還款期限，(ii)倘本集團無法遵守若干財務契約，銀行是否會暫緩撤回信貸額度，(iii)預測期間的經濟狀況是否會保持穩定，不會顯著惡化，從而對本集團實施成本控制措施的能力產生不利影響，及(iv)本集團在預期時間內按預期金額向客戶收取款項的能力。

倘本集團無法持續經營，則須作出調整，將本集團資產的賬面值減至其可變現金額淨值，就可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。此等調整的影響並未反映於綜合財務報表內。

3. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 採納經修訂香港財務報告準則 — 於2025年1月1日生效

本集團已就本年度綜合財務報表採納以下經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號之修訂 缺乏可兌換性

香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第18號、香港會計準則第1號、香港會計準則第8號、香港會計準則第36號及香港會計準則第37號之說明性實例之修訂 財務報表中不確定因素的披露

採納該等香港財務報告準則會計準則之修訂對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

以下新訂及經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，亦並無獲本集團提前採納。本集團目前擬於其生效日期應用該等變動。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂 金融工具分類及計量¹

香港會計準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂 涉及依賴自然能源生產電力的合約¹

香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂 香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11冊¹

香港財務報告準則第18號 財務報表的呈列及披露²

香港財務報告準則第19號
香港會計準則第21號之修訂

並無公眾問責性的附屬公司：披露²
轉換為惡性通脹呈列貨幣²

¹ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

迄今為止，本集團認為，該等新訂及經修訂準則對本集團經營業績及財務狀況的影響並不重大。

4. 分部資料

(a) 經營分部資料

本集團根據定期向本集團執行董事報告以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。

管理層已基於由主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部表現，其獲確定為本公司的執行董事。

本集團主要在中國從事提供建築服務。管理層將業務的經營業績作為一個經營分部進行審閱，以就資源分配作出決定。因此，本公司主要經營決策者認為僅有一個分部用於制定戰略決策。

本集團的主要經營實體位於中國。因此，本集團於2025財年的所有收入均於中國產生。

於2025年及2024年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

(b) 有關主要客戶的資料

於報告期間，自主要客戶產生的收入各自佔本集團收入的10%或以上的情況如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
客戶A	<u>89,007</u>	<u>不適用*</u>

* 交易不超過本集團收入的10%。

5. 收入

收入指建築合同及為建築項目提供工程機械及設備產生的收入。

	截至12月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
建築合同產生的收入		
民用建築工程	342,574	529,287
市政工程	135,933	282,795
裝配式鋼結構工程	50,373	35,198
其他專業承包工程	54,183	80,409
	<u>583,063</u>	<u>927,689</u>
提供工程機械及設備收入	<u>3,283</u>	<u>3,112</u>
	<u>586,346</u>	<u>930,801</u>

收入確認時間：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
在一段時間轉撥	<u>586,346</u>	<u>930,801</u>

6. 其他收入及其他收益淨額

	截至12月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
銀行存款利息收入	1,029	140
政府補助(附註)	294	13,697
出售物業、廠房及設備的虧損	(274)	(32)
撇銷物業、廠房及設備的虧損	—	(1,262)
出售附屬公司的虧損	—	(638)
其他	—	3,220
	<u>1,049</u>	<u>15,125</u>

附註：

該等金額為激勵本集團發展的補助，當中的權利為無條件且屬於一次性。

7. 財務成本

	截至12月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
租賃負債利息開支	58	74
借款利息開支	3,873	5,247
	<u>3,931</u>	<u>5,321</u>

8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除以下各項後釐定：

	截至12月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
存貨成本	195,664	323,266
核數師酬金	1,018	1,300
自有物業、廠房及設備折舊	2,502	3,329
使用權資產折舊	372	341
投資物業折舊	296	197
無形資產攤銷	4	3
研究成本	17,747	28,904
短期租賃開支		
— 辦公室物業	1,216	533
— 機械和設備	58,240	60,242
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金及工資	13,468	18,119
— 退休計劃供款	5,800	5,787
	<u>13,468</u>	<u>18,119</u>

9. 所得稅抵免

報告期間的中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備根據適用於在中國經營的附屬公司的有關所得稅法例及規例計算所得的估計應課稅溢利作出。

	截至12月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
中國企業所得稅		
本年度	2,989	1,327
遞延稅項	(7,718)	(5,702)
	<u>(4,729)</u>	<u>(4,375)</u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，截至2025年及2024年12月31日止年度，本集團的稅率為25%，以下附屬公司除外：

- 本公司的一家附屬公司在中國獲認證為高新技術企業，並於截至2025年及2024年12月31日止年度享有15%的企業所得稅優惠稅率。
- 截至2025年及2024年12月31日止年度，本公司的兩家附屬公司符合微小企業資格，有權享受5%的企業所得稅優惠稅率。

10. 股息

本公司於2025財年及2024財年並無派付或宣派股息。

11. 每股虧損

每股普通股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至12月31日止年度	
	2025年	2024年
本公司擁有人應佔年內虧損(人民幣千元)	(75,493)	(25,389)
已發行股份加權平均數(附註)	<u>576,000,000</u>	<u>541,858,000</u>
每股基本虧損(人民幣分)	<u><u>(13.11)</u></u>	<u><u>(4.69)</u></u>

附註：

用於計算截至2025年12月31日止年度每股基本虧損的普通股加權平均數為截至2025年12月31日止年度的576,000,000股本公司普通股。

用於計算截至2024年12月31日止年度每股基本虧損的普通股加權平均數，指本公司於2024年1月1日的480,000,000股普通股，及年內已發行的51,672,000股本公司普通股的加權平均數，其已作已進行調整，以反映本公司於2024年6月18日完成的新股配售的紅利部分。

由於本集團於年內並無發行在外潛在攤薄普通股(2024年：相同)，故呈列之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12. 貿易應收款項、應收票據及其他應收款項以及預付款項

	於12月31日	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
貿易應收款項		
— 關聯方	28,803	40,097
— 第三方	<u>335,968</u>	<u>408,375</u>
	364,771	448,472
應收票據	3,666	725
減值撥備		
— 貿易應收款項	(84,276)	(35,175)
— 應收票據	<u>(118)</u>	<u>(49)</u>
	(84,394)	(35,224)
貿易應收款項及應收票據淨額	284,043	413,973
保證金及其他應收款項	90,821	107,735
預付款項	30,739	26,780
保證金及其他應收款項的減值撥備	<u>(20,641)</u>	<u>(19,994)</u>
其他應收款項、預付款項及保證金淨額	<u>100,919</u>	<u>114,521</u>
	<u>384,962</u>	<u>528,494</u>

截至各報告期末，計入貿易應收款項的應收款項(扣除減值虧損)基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
0至90天	73,326	144,887
91至180天	15,038	11,999
181至365天	27,211	64,941
1至2年	51,283	107,476
2至3年	59,287	53,407
超過3年	54,350	30,587
	<u>280,495</u>	<u>413,297</u>

於2025年12月31日，概無因提供建築服務而產生的貿易應收款項及應收票據被抵押作為本集團借款的擔保(2024年：約人民幣33,750,000元)。

13. 貿易應付款項

	於12月31日	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
貿易應付款項		
— 第三方	835,786	945,415
— 關聯方	13,766	39,891
	<u>849,552</u>	<u>985,306</u>

自開票日期起，本集團的貿易供應商通常授出長達3個月的信貸期。於各報告期末，基於通常與發票日期相同的服務及貨品收據日期，本集團的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
0至90天	25,510	226,489
91至180天	70,238	35,362
181至365天	79,712	262,185
1至2年	493,605	353,674
超過2年	180,487	107,596
	<u>849,552</u>	<u>985,306</u>

14. 應付票據

於2025年12月31日，本集團的應付票據以本集團的銀行存款約人民幣4,260,000元(2024年：約人民幣2,550,000元)作抵押。

管理層討論及分析

業務回顧

我們是湖南省一家有著逾45年經營歷史的總承包建築集團。截至2025年12月31日止年度(「**2025財年**」)，我們的收入全部源自國內客戶。

目前，我們主要致力提供工程施工服務，涵蓋(i)民用建築工程服務，主要作為住宅、工業和商業建設項目的總承包商提供施工承包服務；(ii)市政工程服務，主要包括城市道路、教育機構、體育館及供水工程建設；(iii)地基基礎工程服務，包括地基基礎工程及土方工程；(iv)裝配式鋼結構工程服務；及(v)其他專業承包工程，包括建築裝修裝飾工程專業承包。我們在從項目採購、管理、施工到監督的整個建設過程中為客戶提供綜合建設服務，其次，我們亦從事提供工程機械及設備服務。

於2025財年，本集團的收入約為人民幣586.3百萬元，較截至2024年12月31日止年度(「**2024財年**」)的約人民幣930.8百萬元減少約人民幣344.5百萬元或37.0%。我們的毛利由2024財年的約人民幣71.0百萬元減少至2025財年的約人民幣58.2百萬元，同比降低約18.0%。於2025財年，我們的毛利率約為9.9%。

財務回顧

收入

於2025財年，建築合同產生的收入由2024財年的約人民幣930.8百萬元減少約人民幣344.5百萬元或37.0%至2025財年的約人民幣586.3百萬元。該減少主要由於各主要建築分部的收入減少，原因是市場環境充滿挑戰。

- **民用建築工程**：民用建築工程產生的收入由2024財年的約人民幣529.3百萬元減少約人民幣186.7百萬元或35.3%至2025財年的約人民幣342.6百萬元。

- **市政工程**：市政工程產生的收入由2024財年的約人民幣282.8百萬元減少約人民幣146.9百萬元或51.9%至2025財年的約人民幣135.9百萬元。
- **裝配式鋼結構工程**：裝配式鋼結構工程產生的收入由2024財年的約人民幣35.2百萬元增加約人民幣15.2百萬元或43.2%至2025財年的約人民幣50.4百萬元。
- **其他專業承包工程**：來自其他專業承包工程的收入由2024財年的約人民幣80.4百萬元減少約人民幣26.3百萬元或32.7%至2025財年的約人民幣54.1百萬元。
- **提供工程機械及設備**：該分部產生的收入由2024財年的約人民幣3.1百萬元輕微增加至2025財年的約人民幣3.3百萬元。

銷售成本

我們的銷售成本由2024財年的約人民幣859.8百萬元減少至2025財年的約人民幣528.1百萬元，與收入減少一致。

毛利及毛利率

我們的毛利由2024財年的約人民幣71.0百萬元減少約人民幣12.8百萬元或18.0%至2025財年的約人民幣58.2百萬元。然而，我們的毛利率由2024財年的約7.6%上升至2025財年的約9.9%。

行政及其他開支

我們的行政開支及其他開支由2024財年的約人民幣74.0百萬元減少至2025財年的約人民幣63.8百萬元，反映為應對收入減少而實施的成本削減和控制措施。

金融及合約資產減值淨額

減值虧損由2024財年的約人民幣37.6百萬元大幅增加至2025財年的約人民幣74.0百萬元，反映出由於客戶延遲結算及建築行業財務壓力增大，預期信貸虧損上升。

財務成本

我們的財務成本由2024財年約人民幣5.3百萬元減少至2025財年的約人民幣3.9百萬元，主要由於本集團借款減少所致。

所得稅抵免

我們於2025財年錄得所得稅抵免約人民幣4.7百萬元，於2024財年則錄得所得稅抵免約人民幣4.4百萬元，主要由於2025財年遞延稅項資產變動所致。

年內虧損及全面收益總額

我們於2025財年報告淨虧損約人民幣77.7百萬元，於2024財年則報告淨虧損約人民幣26.4百萬元。虧損增加乃主要由於收入及毛利大幅下降，以及金融及合約資產重大減值虧損所致。

財務狀況主要項目分析

貿易應收款項、應收票據及其他應收款項以及預付款項

我們的貿易應收款項、應收票據及其他應收款項以及預付款項由2024年12月31日的約人民幣528.5百萬元減少至2025年12月31日的約人民幣385.0百萬元，主要由於本年度集團整體收入下降，加上針對賬齡較長應收款項確認的減值撥備大幅增加所致。

流動資金、財務資源及資本架構

於2025年12月31日，本集團的流動資產淨值約為人民幣380.4百萬元，於2024年12月31日約為人民幣465.3百萬元。流動資產淨值減少乃主要由於貿易應收款項、應收票據及其他應收款項以及預付款項減少所致。

流動比率(以流動資產除以流動負債計算)由2024年12月31日的約1.27輕微減少至2025年12月31日的約1.23，顯示短期流動資金狀況輕微減少。

我們的現金及現金等價物由2024年12月31日的約人民幣32.5百萬元減少至2025年12月31日的約人民幣29.5百萬元，主要由於與運營所需的一般營運資金需求有關的現金流出。

計息借款總額(包括租賃負債)由2024年12月31日的約人民幣114.5百萬元減少至2025年12月31日的約人民幣94.2百萬元。於2025年12月31日，本集團的銀行及其他借款(包括租賃負債)總額約為人民幣94.2百萬元，包括：

- 須於一年內償還的約人民幣93.0百萬元；及
- 須於兩至五年內償還的約人民幣1.2百萬元。

本集團的銀行借款按介乎3.3%至18%的年利率計息，且所有借款均以人民幣計值。

我們於2025年12月31日的資產負債比率(按計息債務總額除以權益總額計算)輕微提升至22.2%，於2024年12月31日為23.0%。資產負債比率的穩定反映了本集團在充滿挑戰的市況下仍保持審慎的財務管理。

本集團繼續採取審慎的庫務政策，密切監控現金流量，並確保有足夠的流動資金用於履行營運及財務義務。

於2025財年，本集團的資本架構並無變動。於2025年12月31日，其已發行普通股數目為576,000,000股，每股面值0.01港元。於2025財年，本集團並無持有或出售任何庫存股份。

資金及庫務政策

本集團維持審慎的融資及庫務政策。盈餘資金以現金存款形式存置於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需求。

資本承擔

於2025年12月31日，本集團就收購物業、廠房及設備的資本承擔約為人民幣14.5百萬元(2024年12月31日：約人民幣14.5百萬元)。

僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團於中國僱用327名僱員(2024年12月31日：345名僱員)。本集團於2025財年產生的員工成本總額約為人民幣19.3百萬元，而2024財年約為人民幣23.9百萬元。本集團僱員可根據其工作性質以固定薪金、每小時工資或按個別項目基準獲得薪酬。本集團為僱員採用一套評核制度，並於進行薪金檢討及釐定花紅金額時考慮個別僱員的評核結果。我們的僱員亦享有多項額外福利，包括交通津貼、健康津貼及有薪假期。本集團為僱員提供培訓，包括人力資源部門舉辦的入職培訓；在職培訓；及有時根據僱員的工作職能提供教育機會。本集團將不時為僱員舉辦研討會及活動，以便彼等緊跟市場趨勢。

退休計劃供款

按中國相關法規的規定，本集團參與由地方市級政府運作的中央退休金計劃(「計劃」)，據此，本集團須按僱員基本薪金的若干百分比向計劃作出供款，以提供退休福利的資金。地方市級政府承諾承擔本集團所有現有及未來退休僱員的退休福利責任。本集團有關計劃的唯一責任是根據計劃持續作出所需供款。計劃的供款於產生時在損益中扣除。該計劃並無規定沒收供款可用作扣減未來供款。

本集團於2025財年作出的退休福利計劃供款約為人民幣5,800,000元(2024財年：約人民幣5,787,000元)。除上述情況外，本集團於2025財年及2024財年並無參與任何其他退休金計劃。於2025財年及2024財年，本集團並無沒收供款可用以降低現有供款水平。

購股權計劃

本公司股東於2023年3月10日通過書面決議案有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司截至2025年12月31日止年度的年報中董事會報告「購股權計劃」一段。

於上市日期及2025年12月31日，本公司並無授出任何購股權，而根據購股權計劃可供授出的尚未行使購股權數目為48,000,000份購股權，可供認購股份，佔本公司已發行股本10%，其中根據服務提供者分項限額(定義見購股權計劃)可供授出的尚未行使購股權數目為4,800,000份購股權，可供認購股份，佔本公司已發行股本1%。

自採納購股權計劃以來，概無根據購股權計劃授出購股權。因此，於2025財年，概無購股權獲行使或獲歸屬或註銷或失效，且於2025年12月31日概無購股權尚未行使。

重大投資及資本資產的未來計劃

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，於2025年12月31日，本集團並無其他重大投資及資本資產未來計劃。詳情請參閱本公告「全球發售所得款項用途」一段落。

或有負債

除於2025年12月31日尚未了結的針對本集團於日常業務過程中產生的若干訴訟及索償外，本集團於2025年12月31日並無重大或有負債。

資產抵押

於2025年12月31日，本集團已將若干資產抵押，作為其借款的擔保。抵押資產的詳情如下：

- 概無貿易應收款項及應收票據作為本集團借款的抵押品(2024年12月31日：約人民幣33.8百萬元)。
- 受限制銀行存款約人民幣4.3百萬元(2024年12月31日：約人民幣2.6百萬元)已抵押作為應付票據的擔保。
- 賬面值為約人民幣6.8百萬元的若干廠房及機器(2024年12月31日：約人民幣5.0百萬元)已抵押作為銀行借款的抵押品。
- 賬面值為約人民幣7.8百萬元的投資物業(2024年12月31日：約人民幣6.9百萬元)已抵押作融資目的。

全球發售所得款項用途

全球發售(「全球發售」)120,000,000股本公司新普通股完成後，本公司自上市日期起於聯交所上市。經扣除包銷佣金及其他開支後，全球發售所得款項淨額約為人民幣76.6百萬元(相當於約84.1百萬港元)。本公司根據招股章程「未來計劃及所得款項用途—所得款項用途」一節所載用途(亦載於下文)動用全球發售所得款項。於2025財年初結轉的全球發售所得款項淨額餘額約為人民幣11.5百萬元。於2025財年，所得款項淨額約人民幣0.8百萬元已獲動用。

下表載列全球發售所得款項淨額用途的明細：

目的	所得款項 擬定用途 人民幣 百萬元	於2024年		於2025年		使用未動用 所得款項淨額的 預期時間表		
		12月31日 已動用金額 人民幣 百萬元	已動用 所得款項 淨額 人民幣 百萬元	於2025年 12月31日 已動用金額 人民幣 百萬元	於2025年 12月31日 未動用金額 人民幣 百萬元			
							於2025財年	
							已動用	未動用
為我們三個手頭項目的前期開支 提供資金	38.3	38.3	—	38.3	—	不適用		
購買及/或更換我們的建築機械及 設備	15.3	3.8	0.8	4.6	10.7	2026年12月末 ^(附註1)		
為建立及營運我們的專有技術中心 提供資金	15.3	15.3	—	15.3	—	不適用		
營運資金及一般企業用途	7.7	7.7	—	7.7	—	不適用		
總計	76.6	65.1	0.8	65.9	10.7			

附註1：將所得款項用於購買及/或更換我們的建築機械及設備預期進一步擴大，主要由於部分項目的進度及時間表變動導致訂購建築機械及設備所需時間延遲。

持有重大投資以及重大收購及出售

於2025財年，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

外匯風險

本集團的資產、負債及交易主要以人民幣計值。於2025年12月31日，本集團並無訂立任何外匯合約以對沖匯率波動，且本集團並無任何以貨幣借款及其他對沖工具對沖的外幣投資。董事認為外匯風險對本集團的影響甚微。

企業管治常規

董事會致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益。

董事深明在管理及內部程序方面實行良好企業管治以達致有效問責的重要性。自上市日期起及直至2025年12月31日，本集團已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」），作為其本身的企業管治守則並一直遵守企業管治守則所有適用條文。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為守則。本公司亦已就有關僱員（定義見上市規則）買賣本公司證券事宜設定指引，指引內容不比標準守則寬鬆。

由於本公司自上市日期起於聯交所上市，上市規則項下有關董事須遵守的標準守則的相關規則自上市日期起適用於本公司。

經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等自上市日期起一直遵守標準守則所載的規定交易標準。

審核委員會

本公司已於2023年3月10日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並制定書面職權範圍。審核委員會的組成符合上市規則第3.21條的規定。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議、審閱財務報表及就財務報告提供重大意見、監督本公司的財務報告程序、內部控制、風險管理系統及審核程序，以及履行董事會指派的其他職務及職責。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉國輝先生(主席)、劉建龍博士及鄧建華女士。

審核委員會審閱財務業績

本集團2025財年綜合財務報表已經審核委員會審閱及批准。審核委員會認為，該等業績的編製符合適用會計準則及規定以及上市規則，並已作出充分披露。

核數師的工作範圍

本初步公告所載有關本集團2025財年之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字已獲本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(執業會計師)同意，與本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱委聘準則》或《香港鑒證委聘準則》，香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成鑒證委聘，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就此初步公告作出任何鑒證。

購買、出售或贖回本公司股份

於年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之股份或任何庫存股份。

足夠公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，董事確認，於2025財年及直至本公告日期，本公司就其股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

競爭權益

董事確認，2025財年及直至本公告日期，概無本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

股息

董事會不建議就截至2025年12月31日止年度宣派任何末期股息(2024年：零)。

報告期後重大事項

董事並無注意到於2025年12月31日後有關本集團業務或財務表現的重大事項。

股東週年大會(「股東週年大會」)及暫停辦理股份過戶登記手續

股東週年大會定於2026年6月26日舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2026年6月23日至2026年6月26日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票須於2026年6月22日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處寶德隆證券登記有限公司(地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室)，以辦理登記手續。

刊發年度業績及年度報告

本業績公告刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ztcon.com。載有上市規則所要求全部資料的截至2025年12月31日止年度的本公司年度報告，將適時寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站刊發。

承董事會命
中天建設(湖南)集團有限公司
董事會主席兼執行董事
楊中杰

香港，2026年3月31日

於本公告日期，董事會包括董事會主席兼執行董事楊中杰先生；執行董事劉小紅先生、閔世雄先生及陳衛武先生及獨立非執行董事劉建龍博士、鄧建華女士及劉國輝先生。