

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited

中天建設(湖南)集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2433)

截至2026年6月30日止六個月之 中期業績公告

財務摘要

- 截至2026年6月30日止六個月，本集團未經審核收入約為人民幣321.0百萬元，相較於2025年同期的約人民幣346.6百萬元減少約7.4%。
- 本集團的毛利由截至2025年6月30日止六個月的約人民幣39.1百萬元減少至截至2026年6月30日止六個月的約人民幣32.2百萬元，毛利率由截至2025年6月30日止六個月的約11.3%減少至截至2026年6月30日止六個月的約10.0%。
- 截至2026年6月30日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣85.8百萬元，而截至2025年6月30日止六個月約為人民幣18.4百萬元。
- 截至2026年6月30日止六個月，每股基本虧損約為人民幣14.89分，而截至2025年6月30日止六個月每股基本虧損約為人民幣3.19分。
- 董事會決定不宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

中期業績

中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)截至2026年6月30日止六個月(「2026年上半年」)的未經審核中期業績，連同截至2025年6月30日止六個月(「2025年上半年」)的相應比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收入	5	321,035	346,554
銷售成本		<u>(288,867)</u>	<u>(307,482)</u>
毛利		32,168	39,072
其他收入及其他收益淨額	6	128	305
行政及其他開支		(24,484)	(34,484)
金融及合約資產減值淨額		(104,053)	(24,268)
財務成本	7	<u>(1,852)</u>	<u>(2,157)</u>
除所得稅前虧損	8	(98,093)	(21,532)
所得稅抵免	9	<u>10,593</u>	<u>1,999</u>
期內虧損及全面收益總額		<u>(87,500)</u>	<u>(19,533)</u>
以下各項應佔期內虧損及全面收益總額：			
本公司擁有人		(85,756)	(18,397)
非控股權益		<u>(1,744)</u>	<u>(1,136)</u>
總計		<u><u>(87,500)</u></u>	<u><u>(19,533)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損			
基本及攤薄(以每股人民幣分列示)	10	<u><u>(14.89)</u></u>	<u><u>(3.19)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	10,806	12,310
投資物業		8,497	8,644
遞延稅項資產		31,841	20,241
無形資產		33	34
		51,177	41,229
流動資產			
存貨		3,175	362
貿易應收款項、應收票據及 其他應收款項以及預付款項	13	477,111	384,962
合約資產		1,583,549	1,553,289
受限制銀行存款		21,397	38,945
現金及現金等價物		40,360	29,505
		2,125,592	2,007,063
流動負債			
貿易應付款項	14	932,244	849,552
應付票據		48,825	14,200
應計費用及其他應付款項		691,246	627,490
合約負債		31,272	26,543
租賃負債		382	374
借款	15	123,049	92,615
應付所得稅		15,922	15,846
		1,842,940	1,626,620
流動資產淨值		282,652	380,443
總資產減流動負債		333,829	421,672

		2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
附註			
非流動負債			
租賃負債		555	748
借款	15	249	426
		<u>804</u>	<u>1,174</u>
資產淨值		<u>333,025</u>	<u>420,498</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	5,132	5,132
儲備		323,199	408,928
		<u>328,331</u>	<u>414,060</u>
非控股權益		<u>4,694</u>	<u>6,438</u>
權益總額		<u>333,025</u>	<u>420,498</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

1. 一般資料

中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)於2020年3月27日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處地址為71 Fort Street, P.O.Box 500, George Town, Grand Cayman, KY1-1106, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)。本公司股份自2023年3月30日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司，與其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在中國從事提供建築服務。

董事認為，於本公告日期，最終控股公司為ZT (A) Limited (一間於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立之公司)。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料並無載列年度財務報表所需之所有資料及披露事項，並應與根據香港財務報告準則會計準則編製的本集團截至2025年12月31日止年度之綜合財務報表(「2025年年報」)一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據本集團於2025年年報所採納之相同會計政策及計算方法編製，惟附註3所述採納新訂或經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

編製未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與2025年年報所應用者相同。

未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本基準編製，並以人民幣（「人民幣」）呈列（人民幣為本公司的功能貨幣），除非另有說明，所有金額均約整至最接近的千位數。

3. 採納香港財務報告準則會計準則

除下文所述者外，所採用的會計政策與2025年財務報表中所描述的一致。

本集團採納的新訂及經修訂準則以及詮釋

以下修訂自2026年1月1日開始的期間生效：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類及計量
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11冊

上述所列修訂均無對本集團當前及先前報告期的報告業績或財務狀況產生任何重大影響。

4. 分部資料

(a) 經營分部資料

本集團根據定期向本集團執行董事報告以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。

管理層已基於由主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部表現，其獲確定為本公司的執行董事。

本集團主要在中國從事提供建築服務。管理層將業務的經營業績作為一個經營分部進行審閱，以決定是否分配資源。因此，本公司主要經營決策者認為僅有一個分部用於制定戰略決策。

本集團的主要經營實體位於中國。因此，本集團於2026年上半年及2025年上半年的所有收入均於中國產生。

於2026年6月30日及2025年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

(b) 有關主要客戶的資料

於2026年上半年及2025年上半年，自主要客戶產生的收入各自佔本集團收入的10%或以上的情況如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶A	56,166	不適用*
客戶B	<u>42,312</u>	<u>71,798</u>

* 交易不超過本集團收入的10%。

5. 收入

收入指建築合同及為建築項目提供工程機械及設備產生的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
建築合同產生的收入		
民用建築工程	247,760	204,101
市政工程	68,307	103,602
地基基礎工程	1,590	4,199
裝配式鋼結構工程	1,155	13,808
其他專業承包工程	1,790	20,017
	<u>320,602</u>	<u>345,727</u>
提供工程機械及設備收入	<u>433</u>	<u>827</u>
	<u><u>321,035</u></u>	<u><u>346,554</u></u>

收入確認時間

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
在一段時間轉撥	<u><u>321,035</u></u>	<u><u>346,554</u></u>

自客戶產生的收入的地理區域

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
湖南	269,998	193,324
海南	1,655	30,721
廣東	4,057	21,222
江西	43,312	71,798
	<u>319,022</u>	<u>317,065</u>
其他	2,013	29,489
	<u>321,035</u>	<u>346,554</u>

6. 其他收入及其他收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
銀行存款利息收入	42	349
政府補助(附註)	—	8
出售物業、廠房及設備收益	95	32
其他	(9)	(84)
	<u>128</u>	<u>305</u>
總計	<u>128</u>	<u>305</u>

附註：

該等金額為激勵本集團發展的補助，當中的權利為無條件且屬於一次性。

7. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
租賃負債利息開支	23	36
借款利息開支	<u>1,829</u>	<u>2,121</u>
總計	<u><u>1,852</u></u>	<u><u>2,157</u></u>

8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經(計入)/扣除以下各項後釐定：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
存貨成本	110,919	93,849
核數師酬金	—	—
自有物業、廠房及設備折舊	1,161	1,144
使用權資產折舊	186	186
投資物業折舊	147	148
無形資產攤銷	1	2
出售物業、廠房及設備收益	(95)	(32)
研發成本	9,760	8,986
短期租賃開支		
— 辦公室物業	588	735
— 機械和設備	27,861	31,303
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及工資	6,071	7,633
— 退休計劃供款	<u>2,610</u>	<u>3,260</u>

9. 所得稅抵免

報告期間的中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備根據適用於在中國經營的附屬公司的有關所得稅法例及規例計算所得的估計應課稅溢利作出。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，於2026年上半年及2025年上半年，本集團的稅率為25%，以下附屬公司除外：

本公司的一家附屬公司在中國獲認證為高新技術企業，並於2026年上半年及2025年上半年享有15%的企業所得稅優惠稅率。

於2026年上半年及2025年上半年，本公司的兩家附屬公司符合微小企業資格，有權享受5%的優惠稅率。

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
中國企業所得稅		
本期間	1,006	1,732
遞延稅項	<u>(11,599)</u>	<u>(3,731)</u>
所得稅抵免	<u><u>(10,593)</u></u>	<u><u>(1,999)</u></u>

10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損(人民幣千元)	(85,756)	(18,397)
已發行股份加權平均數	<u>576,000,000</u>	<u>576,000,000</u>
每股基本虧損(人民幣分)	<u>(14.89)</u>	<u>(3.19)</u>

附註：

用於計算於2026年上半年及2025年上半年每股基本虧損的普通股加權平均數為於2026年上半年及2025年上半年的576,000,000股本公司普通股。

由於於2026年上半年本集團並無發行在外的潛在攤薄普通股，故所呈列之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同(2025年：相同)。

11. 股息

於2026年上半年及2025年上半年，本公司並無派付或宣派股息。

12. 物業、廠房及設備

於2026年上半年，本集團收購物業、廠房及設備約人民幣3,000元(2025年上半年：約人民幣773,000元)。

此外，於2026年上半年，本集團出售物業、廠房及設備約人民幣161,000元(2025年上半年：約人民幣27,000元)。

於2026年6月30日，賬面值約人民幣2,423,000元(2025年12月31日：約人民幣6,759,000元)的若干廠房及機械已抵押作為本集團借款的抵押物(附註15)。

13. 貿易應收款項、應收票據及其他應收款項以及預付款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)
貿易應收款項		
關聯方	18,127	28,803
第三方	<u>351,003</u>	<u>335,968</u>
	369,130	364,771
應收票據	40	3,666
貿易應收款項減值撥備	(126,593)	(84,276)
應收票據減值撥備	<u>(2)</u>	<u>(118)</u>
	(126,595)	(84,394)
貿易應收款項及應收票據淨額	242,575	284,043
保證金及其他應收款項	200,714	90,821
預付款項	85,402	30,739
保證金及其他應收款項的減值撥備	<u>(51,580)</u>	<u>(20,641)</u>
其他應收款項、預付款項及保證金淨額	<u>234,536</u>	<u>100,919</u>
	<u><u>477,111</u></u>	<u><u>384,962</u></u>

截至各報告期末，計入貿易應收款項的應收款項(扣除減值虧損)基於發票日期的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至90天	65,237	73,326
91至180天	14,551	15,038
181至365天	36,448	27,211
1至2年	31,347	51,283
2至3年	38,801	59,287
超過3年	56,153	54,350
總計	<u>242,537</u>	<u>280,495</u>

截至各報告期末，計入貿易應收款項的應收款項(扣除減值虧損)基於到期日的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
尚未到期	59,090	72,817
0至90天	21,213	16,189
91至180天	23,726	13,142
181至365天	23,789	36,893
1至2年	23,413	62,808
2至3年	45,753	47,899
超過3年	45,553	30,747
總計	<u>242,537</u>	<u>280,495</u>

貿易應收款項一般於發票日期起計10至90日內到期。

於2026年6月30日，提供建築服務產生的貿易應收款項及應收票據約人民幣13,132,000元已抵押作為本集團借款的擔保(2025年12月31日：無)。

14. 貿易應付款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
關聯方	4,378	13,766
第三方	927,866	835,786
	<u>932,244</u>	<u>849,552</u>

自開票日期起，本集團的貿易供應商通常授出長達3個月的信貸期。於各報告期末，基於通常與發票日期相同的服務及貨品收據日期，本集團的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至90天	119,246	25,510
91至180天	53,271	70,238
181至365天	101,512	79,712
1至2年	95,594	493,605
超過2年	562,621	180,487
總計	<u>932,244</u>	<u>849,552</u>

15. 借款

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
銀行借款，有抵押／有擔保	67,416	41,550
銀行借款，無抵押	55,260	50,672
其他借款，有抵押	373	393
	<u>123,049</u>	<u>92,615</u>
非流動		
其他借款，有抵押	249	426
	<u>249</u>	<u>426</u>
	<u>123,298</u>	<u>93,041</u>

附註：

- 於2026年6月30日，本集團約人民幣67,416,000元(2025年12月31日：約人民幣41,550,000元)的銀行貸款乃以本集團賬面淨值如下的資產作抵押：

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
以下列各項作抵押：		
無形資產及投資物業	48,276	28,500
貿易應收款項	9,990	—
公司擔保及本集團物業	9,150	13,050
	<u>67,416</u>	<u>41,550</u>

- 於2026年6月30日，本金為約人民幣55,260,000元(2025年12月31日：約人民幣50,672,000元)的銀行貸款為無抵押。

銀行借款償還如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	<u>122,676</u>	<u>92,222</u>

其他借款償還如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	373	393
第二年	<u>249</u>	<u>426</u>
總計	<u>622</u>	<u>819</u>

借款由以下資產作抵押：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
物業、廠房及設備(附註12)	2,423	6,759
投資物業	8,497	7,815
無形資產	33	34
貿易應收款項(附註13)	<u>13,132</u>	<u>—</u>

於2026年6月30日，本集團無法履行銀行就總額約為人民幣94,075,000元的銀行借款所訂立的貸款融資協議所載若干財務契諾，故該等借款被分類為本集團的流動負債。報告期末後，本集團已就違反財務契諾獲銀行豁免(「豁免」)。董事認為，根據所獲豁免，本集團不再違反本集團貸款融資協議項下任何契諾。

於2026年6月30日，本集團就約人民幣4,971,000元的銀行借款發生還款違約，該等借款被分類為流動負債。已與貸款人完成磋商，且貸款人已同意放棄要求即時還款的權利。

於2026年6月30日，本集團概無可用未動用銀行信貸總額(2025年12月31日：約人民幣1,300,000元)。

17. 股本

	普通股 數目	金額 千港元	金額 人民幣千元
已授權每股 0.01 港元的普通股 於2025年1月1日、2025年12月31 日(經審核)及2026年6月30日 (未經審核)	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>45,000</u>
已發行及繳足每股 0.01 港元的 普通股 於2025年1月1日、2025年12月31 日(經審核)及2026年6月30日 (未經審核)	<u>576,000,000</u>	<u>5,760</u>	<u>5,132</u>

附註：

本公司於2020年3月27日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股0.01港元的股份，並發行101,100股每股0.01港元的股份。

18. 關聯方交易

於報告期間，本集團與關聯公司訂立以下重大關聯方交易：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
向一家關聯公司支付／計提的租金開支	208	208
自關聯公司購買材料	4,108	3,561
自關聯公司獲取的建築服務收入	934	13,245
向關聯公司支付的諮詢服務費	<u>48</u>	<u>—</u>

於報告期間進行的關聯方交易的條款由本集團與關聯公司共同協定。

管理層討論及分析

業務回顧及未來展望

本集團是湖南省一家有著逾45年經營歷史的總承包建築集團，並主要從事提供工程施工服務，涵蓋(i)民用建築工程服務，主要作為住宅、工業和商業建設項目的總承包商提供施工承包服務；(ii)市政工程服務，主要包括城市道路、教育機構、體育館及供水工程建設；(iii)地基基礎工程服務，包括地基基礎工程及土方工程；(iv)裝配式鋼結構工程服務；及(v)其他專業承包工程，包括建築裝修裝飾工程專業承包。

於2026年上半年，本集團繼續在充滿挑戰的市場環境中運營。中國建築業持續受到房地產市場長期調整、投資情緒審慎及市場競爭加劇的影響。該等因素繼續影響整個建築行業的新項目授予、項目執行及收款週期的節奏。

於2026年上半年，本集團錄得收入約人民幣321.0百萬元，較2025年上半年的約人民幣346.6百萬元減少約7.4%。該減少主要由於市政工程、地基基礎工程、裝配式鋼結構工程及其他專業承包工程產生的收入減少所致。該等減少被民用建築工程產生的收入增加所部分抵銷，民用建築工程產生的收入仍為本集團期內主要收入來源。

民用建築工程產生的收入由2025年上半年的約人民幣204.1百萬元增加約21.4%至2026年上半年的約人民幣247.8百萬元，反映了本集團繼續專注於核心建築業務及若干民用建築項目的相對穩定需求。然而，市政工程產生的收入由2025年上半年的約人民幣103.6百萬元減少約34.1%至2026年上半年的約人民幣68.3百萬元。裝配式鋼結構工程及其他專業承包工程產生的收入亦顯著減少，反映了本集團在不明朗的市場環境下新項目更少及本集團於項目選擇上更為謹慎。

毛利率由2025年上半年的約11.3%減少至2026年上半年的約10.0%。該減少主要由於競爭激烈的市場環境下項目組合變動及持續的定價壓力所致。本集團繼續實施成本控制措施，提升項目管理效率；然而，收入及毛利率的減少，加上金融及合約資產減值虧損大幅增加，導致期內虧損淨額大幅增加。

本集團於2026年上半年錄得本公司擁有人應佔虧損約人民幣85.8百萬元，而2025年上半年則錄得約人民幣18.4百萬元。該虧損增加主要由於金融及合約資產減值虧損大幅增加，由2025年上半年的約人民幣24.3百萬元增加至2026年上半年的約人民幣104.1百萬元。該等增加反映了本集團在建築行業市況充滿挑戰及收款週期延長的情況下，對信貸風險及應收款項及合約資產的可收回性作出持續評估。

未來展望

展望未來，本集團預期中國建築行業於短期內仍將充滿挑戰。房地產行業持續調整、公共及私營部門支出謹慎、項目利潤率承壓以及結算週期延長，預計將繼續影響建築企業。因此，本集團將繼續採取審慎的業務策略，專注於項目質量、現金流管理及風險控制。

在此環境下，本集團將：

- **優先佈局核心及具彈性的業務分部：**繼續專注於民用建築工程和選定的市政工程項目，該等項目具有更好的執行可見度及可接受的風險狀況。
- **加強項目選擇及信貸風險控制：**對新項目採取更嚴格的評估程序，特別關注客戶信譽、付款條件及現金流可見度。
- **加強應收款項及合約資產管理：**加大催收力度，密切監控逾期結餘，積極與客戶溝通，加快項目結算及認證進度。
- **維持成本紀律：**持續控制行政開支，優化資源分配及提高項目執行效率。

- **保持流動性及融資靈活性：**與銀行及其他金融機構保持建設性關係，審慎管理借款並致力為業務營運維持充足的流動性。
- **探索選擇性增長機會：**評估政府政策支持領域的機會，包括城區改造、基礎設施維護、綠色建築及其他專業建築服務，同時保持審慎的風險管理標準。

儘管外部環境仍然充滿挑戰，本集團相信其長期經營歷史、於湖南省已建立的市場地位及建築項目管理經驗將繼續支撐其業務彈性。本集團將繼續專註於穩定營運、改善現金流及加強財務狀況，以抵禦當前市場低迷，並為未來復甦機會作好準備。

財務回顧

收入

於2026年上半年，本集團錄得收入約人民幣321.0百萬元，較2025年上半年的約人民幣346.6百萬元減少約7.4%。該減少主要由於市政工程、地基基礎工程、裝配式鋼結構工程及其他專業承包工程產生的收入減少所致，部分被民用建築工程的收入增加所抵銷。

建築合約

於2026年上半年，建築合約收入約為人民幣320.6百萬元，而2025年上半年則約為人民幣345.7百萬元。細分如下：

- **民用建築工程：**收入由2025年上半年的約人民幣204.1百萬元增加約21.4%至2026年上半年的約人民幣247.8百萬元。該增加主要由於期內若干民用建築項目取得進展所致。
- **市政工程：**收入由2025年上半年的約人民幣103.6百萬元減少約34.1%至2026年上半年的約人民幣68.3百萬元，主要由於期內市政工程項目確認收入減少所致。

- **地基基礎工程**：收入由2025年上半年的約人民幣4.2百萬元減少約62.1%至2026年上半年的約人民幣1.6百萬元，主要由於期內承接的地基基礎工程項目減少所致。
- **裝配式鋼結構工程**：收入由2025年上半年的約人民幣13.8百萬元減少約91.6%至2026年上半年的約人民幣1.2百萬元，主要由於授予的新項目更少及該等項目的收入貢獻較低。
- **其他專業承包工程**：收入由2025年上半年的約人民幣20.0百萬元減少約91.1%至2026年上半年的約人民幣1.8百萬元，主要由於裝修、裝飾及其他專業承包工程需求減弱所致。

整體而言，民用建築工程仍然是本集團最大的收入來源，並於2026年上半年錄得增長，而其他建築服務類別則因充滿挑戰的市況及本集團審慎的項目選擇策略而下滑。

提供工程機械及設備

提供工程機械及設備產生的收入由2025年上半年的約人民幣0.8百萬元減少至2026年上半年的約人民幣0.4百萬元，減少約47.6%。該減少主要由於期內對工程機器及設備服務的需求減少所致。

銷售成本

於2026年上半年，本集團的銷售成本約為人民幣288.9百萬元，較2025年上半年的約人民幣307.5百萬元減少約6.1%。該減少大致與期內收入減少一致。然而，銷售成本的減少率低於收入的減少率，導致毛利率較低。

毛利及毛利率

毛利由2025年上半年的約人民幣39.1百萬元減少至2026年上半年的約人民幣32.2百萬元，減少約17.7%。毛利率由2025年上半年的約11.3%減少至2026年上半年的約10.0%。該減少主要是由於競爭激烈的市場環境下項目組合變動及定價壓力所致。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由2025年上半年的約人民幣0.3百萬元減少至2026年上半年的約人民幣0.1百萬元。該減少乃主要由於銀行存款利息收入減少及2026年上半年並無政府補助所致。

行政及其他開支

行政及其他開支由2025年上半年的約人民幣34.5百萬元減少至2026年上半年的約人民幣24.5百萬元，減少約29.0%。該減少主要由於本集團持續實施成本控制措施以及員工成本及其他行政開支減少。

金融及合約資產減值淨額

金融及合約資產減值虧損淨額由2025年上半年的約人民幣24.3百萬元大幅增加至2026年上半年的約人民幣104.1百萬元。該增加主要由於在充滿挑戰的市場環境及收款週期延長的情況下，本集團對貿易應收款項、其他應收款項及合約資產的可收回性作出審慎評估。

財務成本

財務成本由2025年上半年的約人民幣2.2百萬元減少至2026年上半年的約人民幣1.9百萬元，減少約14.1%。該減少主要由於期內借款及租賃負債的利息開支減少。

所得稅抵免

本集團於2026年上半年錄得所得稅抵免約人民幣10.6百萬元，而2025年上半年則為約人民幣2.0百萬元。該增加主要由於期內確認的遞延稅項抵免有所增加。

淨虧損

本公司擁有人應佔虧損由2025年上半年的約人民幣18.4百萬元增加至2026年上半年的約人民幣85.8百萬元。虧損增加主要由於金融及合約資產的減值虧損大幅上升以及毛利減少，部分被行政及其他開支、財務成本減少所抵銷。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的資金來源包括內部產生的資金、銀行及其他借款以及股權集資活動。於2026年6月30日，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。於2026年上半年，本集團並無持有庫存股，亦無出售任何庫存股。

於2026年6月30日，本集團的流動資產淨值約為人民幣282.7百萬元，而2025年12月31日約為人民幣380.4百萬元。本集團的流動比率由2025年12月31日的約1.23減少至2026年6月30日的約1.15。該減少主要由於流動負債(包括貿易應付款項、應付票據、應計費用及其他應付款項以及借款)增加，而有關增幅超過流動資產的增幅。

於2026年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣40.4百萬元，較2025年12月31日的約人民幣29.5百萬元增加約36.8%。於2026年6月30日，本集團的計息借款總額約為人民幣123.3百萬元，較2025年12月31日的約人民幣93.0百萬元增加了約32.5%。其中，約人民幣123.0百萬元分類為流動負債，約人民幣0.3百萬元分類為非流動負債。借款增加主要由於期內為支持本集團的營運資金需求而籌集新借款。

本集團的資產負債比率(按計息債務總額除以權益總額計算)由2025年12月31日的約22.4%上升至2026年6月30日的約37.3%。該上升主要由於借款總額增加，以及期內錄得虧損導致權益總額減少。

於2026年6月30日，若干物業、廠房及設備、投資物業、無形資產以及貿易應收款項已作質押，以擔保本集團的借款。

於2026年6月30日，本集團無法履行銀行就總額約為人民幣94.1百萬元的銀行借款所訂立的貸款融資協議所載若干財務契諾，故該等借款被分類為本集團的流動負債。報告期末後，本集團已就違反財務契諾獲銀行豁免。董事認為，根據所獲豁免，本集團不再違反本集團貸款融資協議項下任何契諾。

於2026年6月30日，本集團就約人民幣5.0百萬元之銀行借款發生還款違約，該等借款被分類為流動負債。已與貸款人完成磋商，且貸款人已同意放棄要求即時還款的權利。

本集團維持審慎之融資及庫務政策。盈餘資金以現金存款形式存置於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金架構可滿足其不時之資金需求。本集團將繼續加強應收款項回收，審慎管理合約資產及應付款項，並與銀行及金融機構維持建設性關係，以確保流動資金及融資靈活性。

資金及庫務政策

本集團維持審慎之融資及庫務政策。盈餘資金以現金存款形式存置於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金架構可滿足其不時之資金需求。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔約為人民幣14.5百萬元(2025年12月31日：約人民幣14.5百萬元)。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團於中國僱用286名僱員(2025年6月30日：335名僱員)。本集團於2026年上半年產生之員工成本總額約為人民幣8.7百萬元，而2025年上半年約為人民幣10.9百萬元。本集團僱員可根據其工作性質以固定薪金、每小時工資或按個別項目基準獲得薪酬。本集團為僱員採用一套評核制度，並於進行薪金檢討及釐定花紅金額時考慮個別僱員之評核結果。我們的僱員亦享有多項額外福利，包括交通津貼、健康津貼及有薪假期。本集團為僱員提供培訓，包括人力資源部門舉辦之入職培訓、在職培訓及有時根據僱員之工作職能提供教育機會。本集團將不時為僱員舉辦研討會及活動，以便彼等緊跟市場趨勢。

購股權計劃

本公司股東於2023年3月10日通過書面決議案有條件採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司截至2025年12月31日止年度的年報中董事會報告「購股權計劃」一段。

自上市日期起直至2026年6月30日，本公司並無授出任何購股權。根據購股權計劃可供授出的尚未行使購股權數目為48,000,000份購股權，可供認購股份，分別佔本公司於2026年上半年初及上半年末已發行股本的8.33%及8.33%，其中根據服務供應商分項限額可供授出的購股權數目為4,800,000份購股權，可供認購股份，分別佔本公司於2026年上半年初及上半年末已發行股本的0.83%及0.83%。

自採納購股權計劃以來，概無根據購股權計劃授出購股權。因此，於2026年上半年，概無購股權獲行使或註銷或失效，且於2026年6月30日概無購股權尚未行使。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為2023年3月20日之招股章程(「**招股章程**」)「未來計劃及所得款項用途」一節以及日期為2024年6月7日有關根據一般授權配售新股份之公告(「**配售公告**」)所披露者外，於2026年6月30日，本集團並無其他重大投資及資本資產的未來計劃。有關詳情，請參閱本公告「全球發售所得款項用途」及「配售及所得款項用途」各段。

或有負債

除於2026年6月30日尚未了結的針對本集團於日常業務過程中產生的若干訴訟及索償外，本集團於2026年6月30日並無重大或有負債。

外匯風險

本集團的資產、負債及交易主要以人民幣計值。於2026年6月30日，本集團並無訂立任何外匯合約以對沖匯率波動，且本集團並無任何以貨幣借款及其他對沖工具對沖的外幣投資。董事認為外匯風險對本集團的影響甚微。

資產負債比率

於2026年6月30日，資產負債比率(以計息債務總額除以權益總額計算)為約37.3%(2025年12月31日：約22.4%)。

資產抵押

於2026年6月30日，本集團為取得借款所作抵押的資產載於簡明綜合財務報表附註15中。

購買、出售或贖回本公司股份

於2026年上半年，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券(包括庫存股)。

全球發售所得款項用途

於本公司的120,000,000股新普通股(「股份」)的全球發售(「全球發售」)完成後，本公司自上市日期起於聯交所上市。經扣除包銷佣金及其他開支後，全球發售所得款項淨額約為人民幣76.6百萬元(相當於約84.1百萬港元)。本公司已經並將根據招股章程「未來計劃及所得款項用途 — 所得款項用途」一節所載的用途應用全球發售所得款項，所得款項的動用詳情載列如下。於2026年上半年初結轉的全球發售所得款項淨額餘額約為人民幣10.7百萬元。

下表載列全球發售所得款項用途之明細：

用途	所得款項 擬定用途 人民幣 百萬元	於2025年	於2026年	於2026年	於2026年	動用尚未動用 所得款項淨額的 估計時間表
		12月31日	上半年	6月30日	6月30日	
		已動用	期間	已動用	尚未動用	
		金額	已動用	金額	金額	
		金額	淨額	金額	金額	
	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	
為手頭三個項目的前期開支提供資金	38.3	38.3	—	38.3	—	不適用
購買及／或更換我們的建築機械及設備	15.3	4.6	—	4.6	10.7	於2026年12月前
為成立及營運我們的技術中心提供資金	15.3	15.3	—	15.3	—	不適用
營運資金及一般企業用途	7.7	7.7	—	7.7	—	不適用
總計	76.6	65.9	—	65.9	10.7	

持有重大投資以及重大收購及出售

於2026年上半年，本集團並無任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

中期股息

董事會不建議就2026年上半年派付中期股息(2025年上半年：無)。

審核委員會

本公司已於2023年3月10日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並制定書面職權範圍。審核委員會的組成符合上市規則第3.21條的規定。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議、審閱財務報表及就財務報告提供重大意見、監督本公司的財務報告程序、內部控制、風險管理系統及審核程序，以及履行董事會指派的其他職務及職責。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉國輝先生(主席)、劉建龍博士及鄧建華女士。

審核委員會審閱中期財務業績

本集團於2026年上半年的未經審核綜合中期財務資料及本公告所載的會計資料未經本公司外聘核數師審閱，惟已由審核委員會審閱，其同意本公司所採納的會計處理方法，並認為該等會計資料的編製符合適用會計準則及規定以及上市規則，並已作出充分披露。

企業管治常規

董事會致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益。

董事深明在管理及內部程序方面實行良好企業管治以達致有效問責的重要性。於2026年上半年，本集團已採納並遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為其本身企業管治守則。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易之行為守則。本公司亦已就有關僱員(定義見上市規則)買賣本公司證券事宜設定指引，指引內容不低於標準守則下的要求。

經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於2026年上半年一直遵守標準守則所載之規定交易準則。

2026年上半年後重大事項

董事於2026年6月30日後並無注意到有關本集團業務或財務表現的重大事項。

中期報告

2026年上半年之中期報告載有上市規則附錄D2所規定的一切資料，將於適當時候寄發予本公司股東並分別刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.ztcon.com)。

致謝

董事會謹此對本集團管理層及全體員工的努力及貢獻，以及股東、業務夥伴及其他專業人士於期內的支持致以衷心謝意。

承董事會命
Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited
中天建設(湖南)集團有限公司
董事長兼執行董事
楊中杰先生

香港，2026年8月28日

於本公告日期，董事會包括董事長兼執行董事楊中杰先生；執行董事劉小紅先生、陳衛武先生及閔世雄先生；及獨立非執行董事劉建龍博士、鄧建華女士及劉國輝先生。

於本公告內，標有「*」的中國公民、實體、部門、設施、證書、職稱等的英文名稱均自其中文名稱翻譯，以僅供識別用途。倘有任何不一致的地方，概以中文名稱為準。